



## DECRETO NÚMERO 4550 DE 2009

(Noviembre 23 de 2009)

**ii COMPILADO EN EL DECRETO 1077 DE 2015!!**

---

***“Este decreto fue compilado en el decreto 1077/2015 pero conserva el mismo contenido.”***

**Por el cual se reglamentan parcialmente el Decreto-ley 919 de 1989 y la Ley 1228 de 2008, especialmente en relación con la adecuación, reparación y/o reconstrucción de edificaciones, con posterioridad a la declaración de una situación de desastre o calamidad pública.**

### **EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,**

en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, y en desarrollo de lo previsto en el Decreto-ley 919 de 1989 y en las Leyes 46 de 1988 y 9a de 1989, y

### **DECRETA:**

**Artículo 1°. (Ver el Artículo 2.2.6.3.2 del Decreto 1077 de 2015)** Siempre que medie la declaratoria de situación de desastre o calamidad pública, podrán otorgarse licencias de construcción para la adecuación, reparación y/o reconstrucción de edificaciones a su estado original, en todo, de conformidad con lo previsto en el Decreto 2015 de 2001 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

**Artículo 2°. (Ver el Artículo 2.2.6.3.3 del Decreto 1077 de 2015)** No procederá el otorgamiento de licencias de construcción para la adecuación, reparación y/o reconstrucción de edificaciones a su estado original, cuando estas o parte de ellas encuentren localizadas en:

1. Áreas o zonas de protección ambiental y en suelo clasificado como de protección por el plan de ordenamiento territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
2. Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el plan de ordenamiento territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
3. Inmuebles afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9a de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

COMPILADO (Decreto 1077/2015)



**DECRETO NÚMERO 4550 DE 2009**

**(Noviembre 23 de 2009)**

**ii COMPILADO EN EL DECRETO 1077 DE 2015!!**

---

**Artículo 3°. (Ver el Artículo 2.2.6.3.4 del Decreto 1077 de 2015)** En todos los casos en que no se haya registrado la afectación en los términos artículo 37 de la Ley 9a de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, procederá la indemnización de las obras de adecuación, reparación o reconstrucción que se hayan autorizado por medio de la respectiva licencia de construcción, dando cumplimiento al artículo 2° del presente decreto.

**Artículo 4°.** El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

**Publíquese y cúmplase**

**Dado en Bogotá, D. C., a 23 de noviembre de 2009**

**ÁLVARO URIBE VÉLEZ**

**El Ministro del Interior y de Justicia,**

**Fabio Valencia Cossio**

**El Ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial,**

**Carlos Costa Posada**

**El Ministro de Transporte**

**Andrés Uriel Gallego Henao**

COMPILADO (Decreto 1077/2015)